

M 愛車と暮らす 最高の居住空間 ペット可 2LDK ガレージハウス



高気密

高断熱

高耐久

HOKUSHU

- 北洲ハウジングによる
2x6のオール電化・高級仕様
- 電動シャッターガレージ(リモコン付)
- EVコンセント200V付
EV車・PHEV車が充電可能
- アスファルト塗装駐車場 2台無料
- ペットと暮らせるガレージハウス
- お風呂はゆったり1坪タイプ
- 洗濯機振動軽減装置 とめーる君
洗濯機の振動と騒音を最大70%削減
- 宅配BOX各世帯設置
- 無料Wi-Fi最大1Gbps



ガレージハウスにぴったりの好立地 3つのポイント

- ① 大通りからガレージハウスまで5mの平坦な道路で車にやさしい好立地
前面道路は2023年・2024年に造成された新しい5m道路です
- ② 東北道 岩槻インターまで車で約10分、首都高さいたま見沼まで車で約12分の好立地
- ③ ガレージ1台とアスファルト駐車場2台付の計3台無料！
さらに来客or洗車用(一時用)に1台利用可！



* 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件名	ガレージレジデンス大宮 I
物件種目	ガレージハウス
間取り	2LDK + 2WIC
賃料	17.5万円・18万円
礼金	2ヶ月
敷金	2ヶ月(ペット飼育時+1ヶ月)
共益費	5,000円
駐車場	3台無料(ガレージ1台、青空2台)
所在地	さいたま市見沼区大谷1923-1(仮)
高速IC	東北道 岩槻インター 3.0km 車約9分 首都高 さいたま見沼 3.8km 車約12分
交通	アーバンパークライン 七里駅 徒歩25分
築年月	2024年10月下旬予定
現況	建築中
引渡日	相談(2024年11月上旬頃)
設備	オール電化、公営上下水道、無料wifi、ガレージシャッター自動開閉(リモコン付)、EV(200V)コンセント、外物置(角部屋のみ)
備考	保証会社(全保連)要加入/保証会社初回事務手数料:月額賃料等合計金額の50%/火災保険要加入/ペット可(小型犬または猫のみ)/楽器演奏・設置不可/更新料:賃料の0.5ヶ月分/更新事務手数料:賃料の0.55ヶ月分/仲介手数料:賃料の1.1ヶ月分/その他諸条件等詳細はお問い合わせ下さい

101	102	103	104
済 95.10㎡	175,000 90.38㎡	175,000 90.38㎡	180,000 95.10㎡



埼玉県知事(8)第15828号
住まい選びのアドバイザー
株式会社 七里ハウジング

〒337-0017 埼玉県さいたま市見沼区風渡野1-9-1

TEL 048-683-4335

FAX 048-686-7960

<http://www.nanasato-re.co.jp> 営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜・第2火曜

客付会社様へ

取引態様:専任媒介

物件担当
小島博和

物件所在

野田線

七里